

Detalle de tareas de mantenimiento anual en Sistemas de Rociadores automáticos - Sprinklers -

Tareas por Relevamiento visual inicial, inspeccion y registro de:

- Sistema de abastecimiento de agua (Tanques elevados, cisternas, colectores, etc.)
- Sistema de bombeo y presurización (si lo hubiera).
- Alimentación electrica (tableros, disyuntores, etc.)
- Cañerías troncales y ramales de distribucion.
- Estado de rociadores automáticos.
- Estado del detector de flujo (flow switch), panel de alarma y campana.
- Estado de las estaciones de alarma de sprinklers.
- Boca de impulsión, marco y tapa.
- Analisis de la documentacion de obra, planos, memoria, etc. (en caso de existir)

Tareas de Mantenimiento

- Accionamiento de las valvulas de apertura/ cierre de alimentacion a reservas de agua y colectores.
- Accionamiento de las valvulas de alimentacion, salida, retenciones, etc. en equipo de bombeo y presurizacion.
- Vaciado total de la red.
- Determinacion del área mas desfavorable, considerando un mínimo de cuatro (4) rociadores, preferentemente sobre el mismo tramo/ramal, desmonte y medicion de caudal, contrastando con los valores mínimos.
- Aseguramiento de la no existencia de obstrucciones en las cañerías
- Medición aleatoria de los diametros interiores mediante metodo no destructivo (ultrasonido).
- En laboratorio, ensayo de las condiciones técnico operativas de muestreo de rociadores al tres por ciento (3%) de la dotacion (mínimo 4 rociadores), sometiendo a ensayo destructivo de temperatura de accionamiento y medicion del tiempo de respuesta, verificando que los datos obtenidos no sean inferiores a los originales de cada unidad o se encuadren dentro de los ábacos de referencia.
- En caso no satisfactorios, ampliacion de la muestra en un cinco por ciento (5 %) mas de unidades sobre la dotación total.
- En caso que se encuentren velas soldadas, por muestreo, aseguramiento del correcto diámetro del orificio de alimentación.
- Verificacion aleatoria de espesores mínimos n las cañerías de distribucion para cada tipo y diámetro de cañería, mediante método no destructivo (ultrasonido).
- Ensayo de funcionamiento de detector de flujo (flow switch), de panel de comando y campana/sirena de alarma.
- Ensayo de funcionamiento del equipo de bombeo y/o presurización, como así tambien el tablero eléctrico de comando, sus conexiones y alimentación.
- Reposición y montaje de los sprinklers retirados para ensayo de laboratorio, por otros nuevos, con características técnicas y rango de accionamiento adecuado al sistema.
- Verificación de funcionamiento de las estaciones de alarma de sprinklers, gongs, manómetros, etc.

- Verificación de estado y funcionamiento de toma de impulsión y su conexión/acople storz.
- Verificación de señalización reglamentaria según Norma IRAM 10005.
- Verificación y aseguramiento de la estanqueidad del sistema.
- En caso de necesidad, pintura de las cañerías y equipos con colores reglamentarios.

Certificación de operatividad

Con todos los ensayos y tareas de mantenimiento preventivo/correctivo efectuadas, proceder a la emisión de CERTIFICADO DE OPERATIVIDAD, con las características del sistema y las recomendaciones.

Detalle de tareas de mantenimiento trimestral en Sistemas de Rociadores automáticos - Sprinklers -

Tareas por Relevamiento visual inicial, inspección y registro de:

- Sistema de abastecimiento de agua (Tanques elevados, cisternas, colectores, etc.)
- Sistema de bombeo y presurización (si lo hubiera).
- Alimentación eléctrica (tableros, disyuntores, etc.)
- Cañerías troncales y ramales de distribución.
- Estado de rociadores automáticos.
- Estado del detector de flujo (flow switch), panel de alarma y campana.
- Estado de las estaciones de alarma de sprinklers.
- Boca de impulsión, marco y tapa.

Tareas de Mantenimiento

- Accionamiento de las válvulas de apertura/ cierre de alimentación a reservas de agua y colectores.
- Accionamiento de las válvulas de alimentación, salida, retenciones, etc. en equipo de bombeo y presurización.
- Ensayo de funcionamiento de detector de flujo (flow switch), de panel de comando y campana/sirena de alarma.
- Ensayo de funcionamiento del equipo de bombeo y/o presurización, como así también el tablero eléctrico de comando, sus conexiones y alimentación.
- Verificación de funcionamiento de las estaciones de alarma de sprinklers, gongs, manómetros, etc.
- Verificación de estado y funcionamiento de toma de impulsión y su conexión/acople storz.
- En caso de necesidad, pintura de las cañerías y equipos con colores reglamentarios.

Certificación de operatividad

Con todos los ensayos y tareas de mantenimiento preventivo/correctivo efectuadas, y la instalación en condiciones operativas, se procederá al registro en el Libro de Actas de I.F.C.I.